COMUNE DI ERBA
Provincia di Como

P.G.T.
Rettif. 2022

Elaborato | PdR | 2 | 2 | Scala | 1:5.000

V. 2.0

# USI E MODALITA' DI INTERVENTO
# TAVOLA DI SINTESI - settore Centro-Sud




*Dirigente Area Servizi al Territorio:*
*Ing. Domenico Martini*

*Collaboratori:*
*Ing. Anna Bergna*
*Arch. Matteo Cavenaghi*


| | |
|---|---|
| **P.G.T.**<br>Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10 | Data - Ottobre 2010 |
| **VARIANTE 1: Rettifica errori materiali**<br>Approvazione: D.C.C. n. 117 del 14/11/11 | Data - Novembre 2011 |
| **VARIANTE 2: Variante agli artt. 14 e 15 del Piano dei Servizi**<br>Approvazione: D.C.C. n. 55 del 28/06/12 | Data - Giugno 2012 |
| **VARIANTE 3: Ricognizione degli immobili di propr. comunale - Via Bellini**<br>Approvazione: D.C.C. n. 71 del 10/09/12 | Data - Settembre 2012 |
| **VARIANTE 4: Rettifica errori materiali**<br>Approvazione: D.C.C. n. 105 del 28/11/12 | Data - Novembre 2012 |
| **VARIANTE 5: Variante generale**<br>Approvazione: D.C.C. n. 65 del 29/06/13 | Data - Giugno 2013 |
| **VARIANTE 6: Ricognizione degli immobili di propr. comunale - Cà Mornigo**<br>Approvazione: D.C.C.n. 88 del 14/04/16 e n. 36 del 28/04/16 | Data - Aprile 2016 |
| **VARIANTE 7: Variante generale 2016**<br>Approvazione: D.C.C. n. 101 del 28/12/16 e n. 1 del 05/01/17 | Data - Gennaio 2017 |
| **VARIANTE 8: Rettifica errori materiali**<br>Approvazione: D.C.C. n. 11 del 28/02/22 | Data - Febbraio 2022 |
| Comune di Erba<br>Settore Urbanistica ed Edilizia Privata | |

AMBITI DELLA RETE ECOLOGICA

- sistemi ecologici di rilevanza naturalistica (art.17)
- sistemi rurali ed ecosistemi residuali a funzione protettiva (art.18)
- zone agricole produttive (art.20)
- zone destinate alla realizzazione di fasce di filtro e protezione (art.19)
- sistemi rurali ed ecosistemi residuali a funzione protettiva

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- tessuti verdi abitati collinari (art.30)
- tessuti verdi abitati di pianura (art.31)
- tessuti urbani (art.32)
- tessuti produttivi (art.33)
- tessuti commerciali e direzionali (art.34)
- AC... perimetro Ambito di Completamento
- AR... perimetro Ambito di Riqualificazione
- If 0.40/0.56 — parametro; indice massimo; indice esistente
- ambiti soggetti a convenzione obbligatoria
- aree soggette a Valutazione d'Incidenza
- Edificio artigianale ed annessa area esterna di pertinenza esistenti all'interno della zona tampone del PTCP. Il parametro edificatorio è pari al costruito legittimato dai titoli edilizi rilasciati
- Autorizzazione commerciale rilasciata per esercizio di vicinato alla data del 13/08/12 nella Rete Ecologica (art. 36 comma 7)

AMBITI DI ANTICA FORMAZIONE

- rinvio alla tavola PDR 4

INDICAZIONI RELATIVE AL SETTORE COMMERCIALI (art.36)

- centri di telefonia fissa
- MSV medie strutture di vendita
- GSV grandi strutture di vendita - centri commerciali
- pianificazione e programmazione in corso (art.38)

PRESCRIZIONI E INDICAZIONI MORFOLOGICHE E INSEDIATIVE (art.37)

- allineamenti e continuità del fronte urbano
- collegamenti ambientali
- limite all'edificazione
- linee di visuale
- perimetro SIC
- riserva naturale della Valle Bova
- parco regionale della Valle del Lambro
- parco naturale della Valle del Lambro
- aree urbanizzate dentro il Parco della Valle del Lambro
- ambiti boscate del Parco della Valle del Lambro
- Riserva Naturale riva orientale del lago di Alserio
- Riserva Naturale riva orientale del lago di Alserio - Area di Rispetto

SEDI STRADALI E FERROVIARIE

- sedime stradale
- sedime stradale di previsione
- fascia di rispetto stradale
- ferrovia

AMBITI DI PERTINENZA DELLE INDICAZIONI DEL DOCUMENTO DI PIANO

- aree di trasformazione (rinvio alle indicazioni del DP)

AMBITI DI PERTINENZA DELLE INDICAZIONI DEL PIANO DEI SERVIZI

- servizi (rinvio alle indicazioni del PDS)
- servizi interni al parco della Valle del Lambro
- ambito interessato da protocollo di intenti sottoscritto dal Comune di Erba e dal Parco Regionale Valle Lambro in data 01.02.2010 - Delib. G.C. n° 14 del 01/02/10

